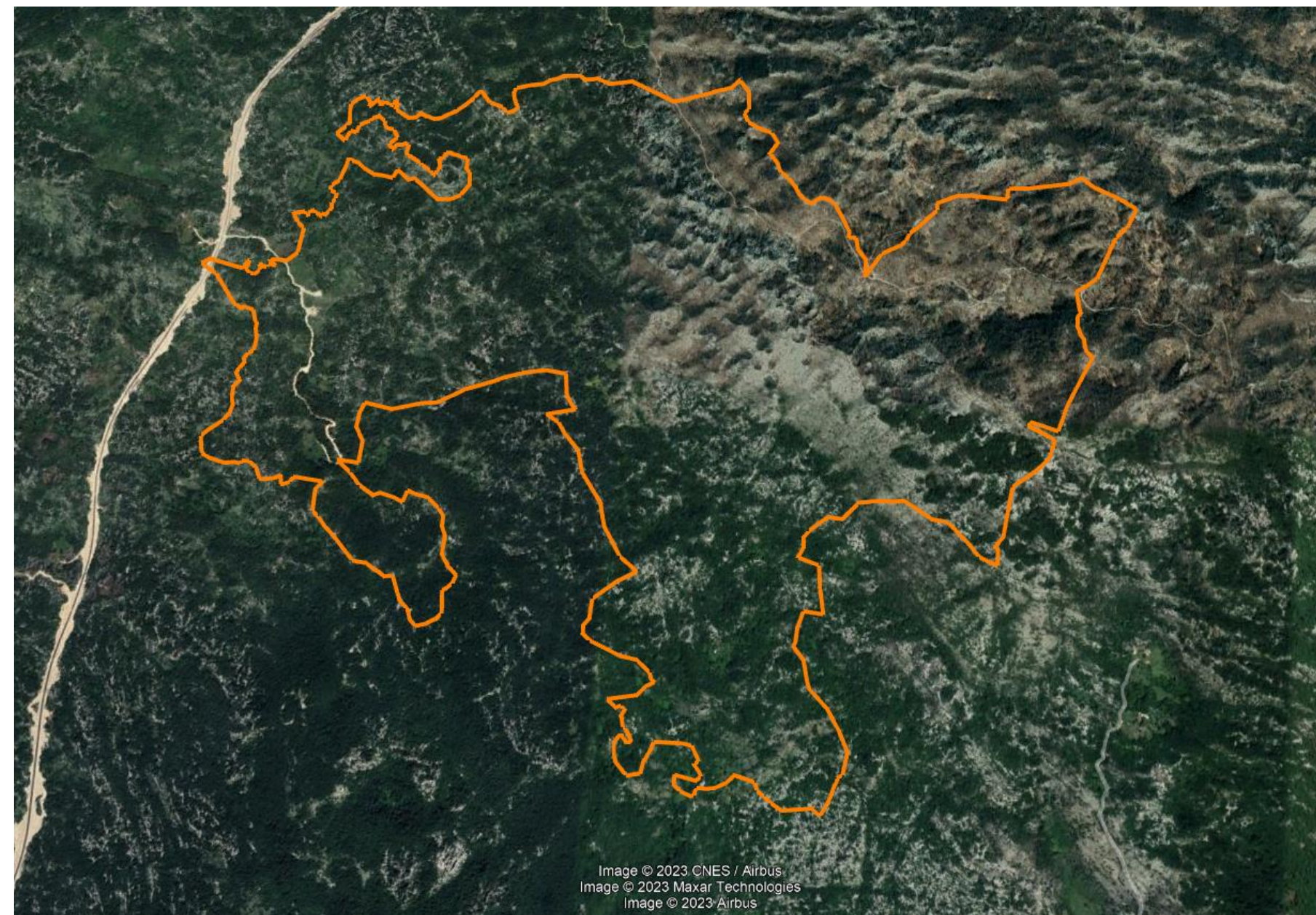


Čevo



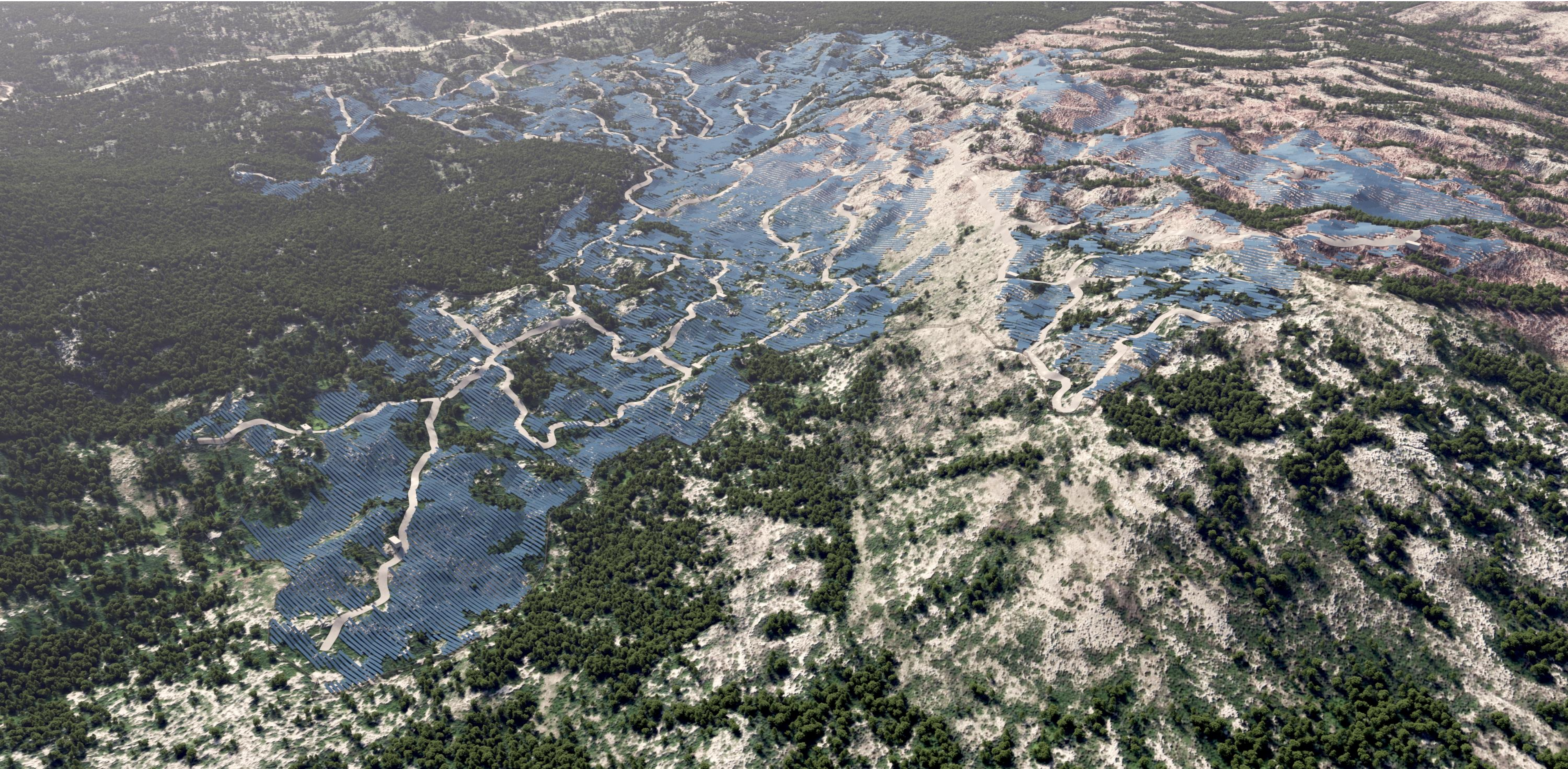
Location



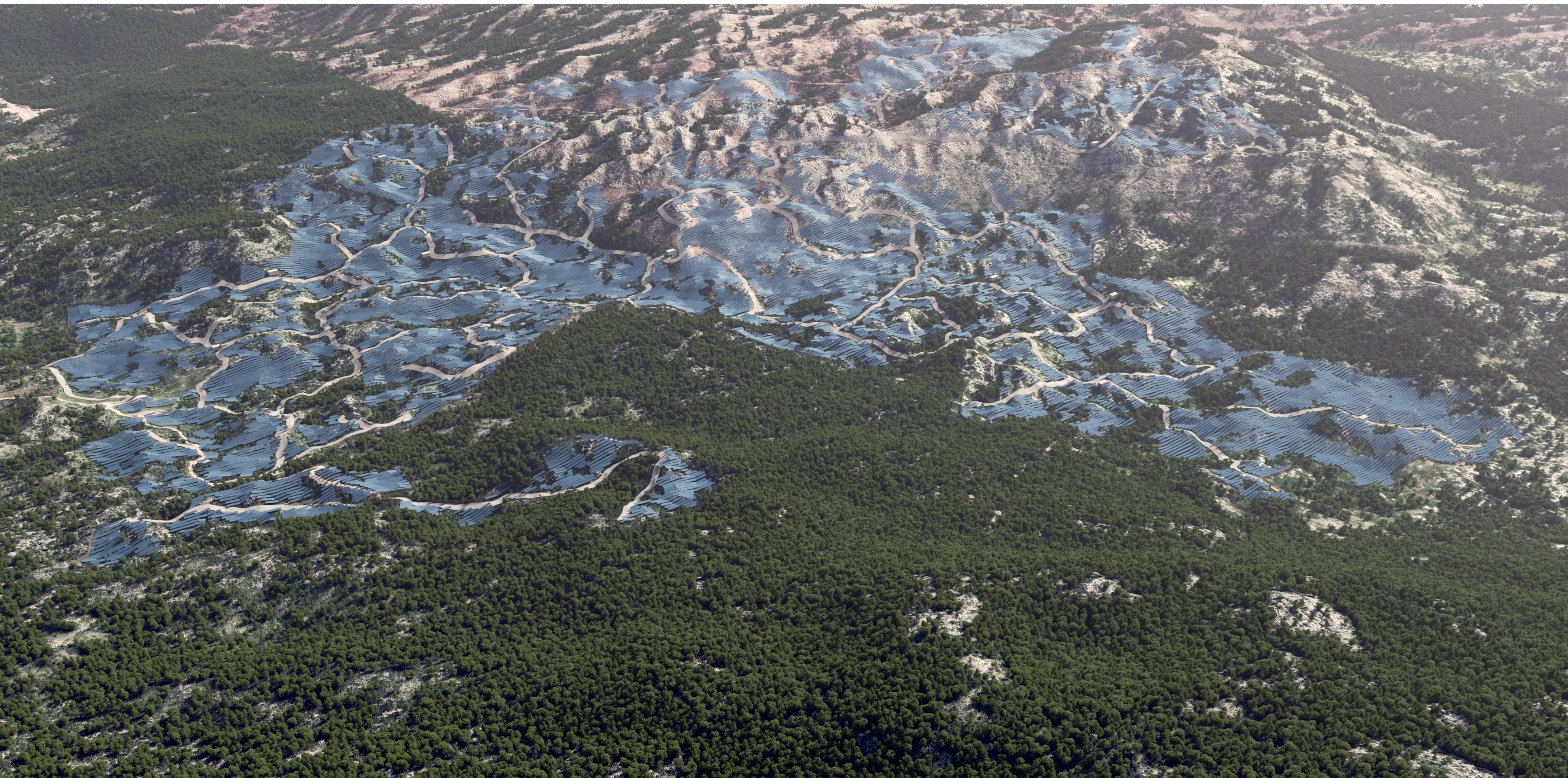
Municipality of Cetinje
Montenegro

Latitude: 42°
Longitude: 18°
Elevation ≈ 900 mnm

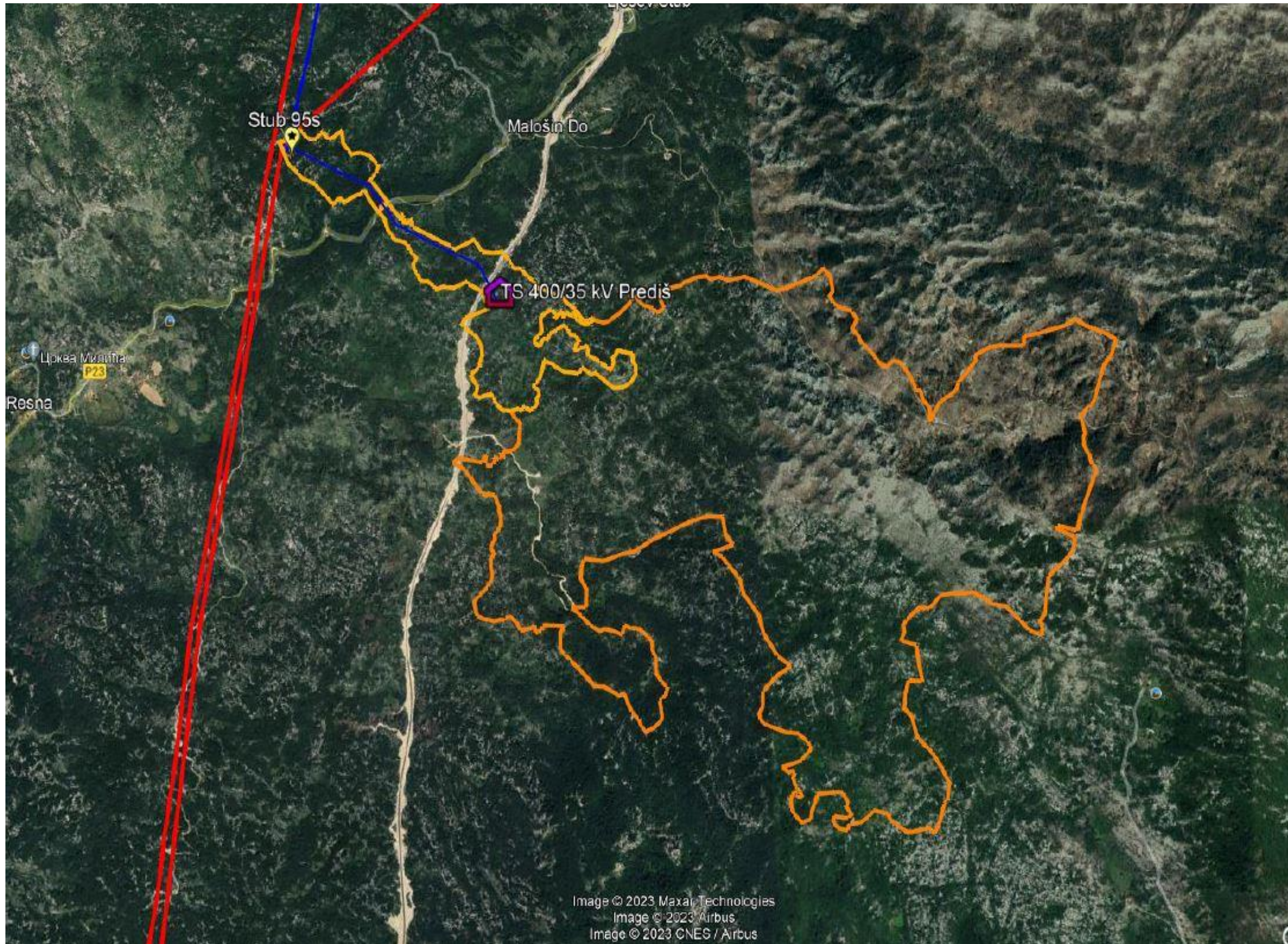
View of the Solar Power Plant



View of the Solar Power Plant

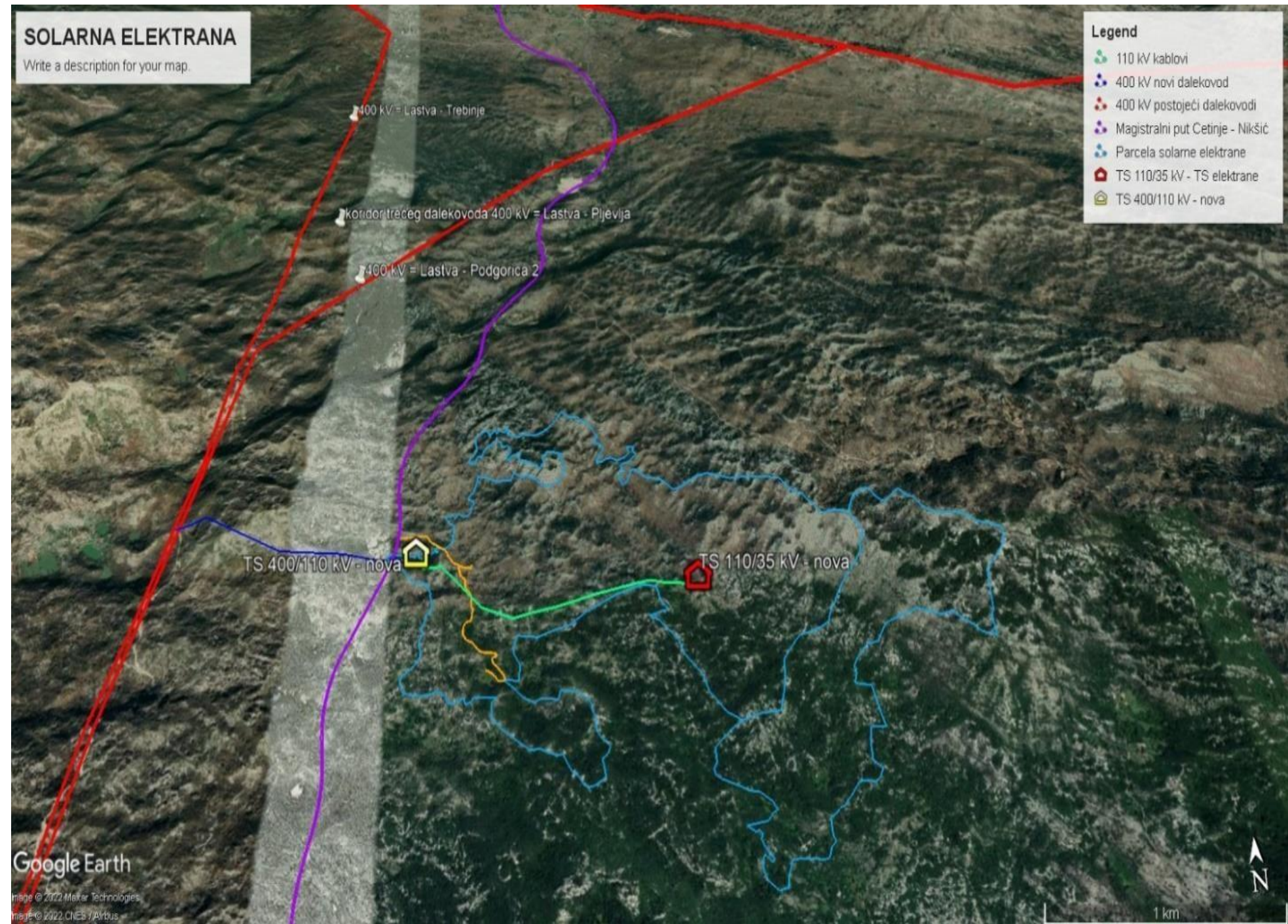
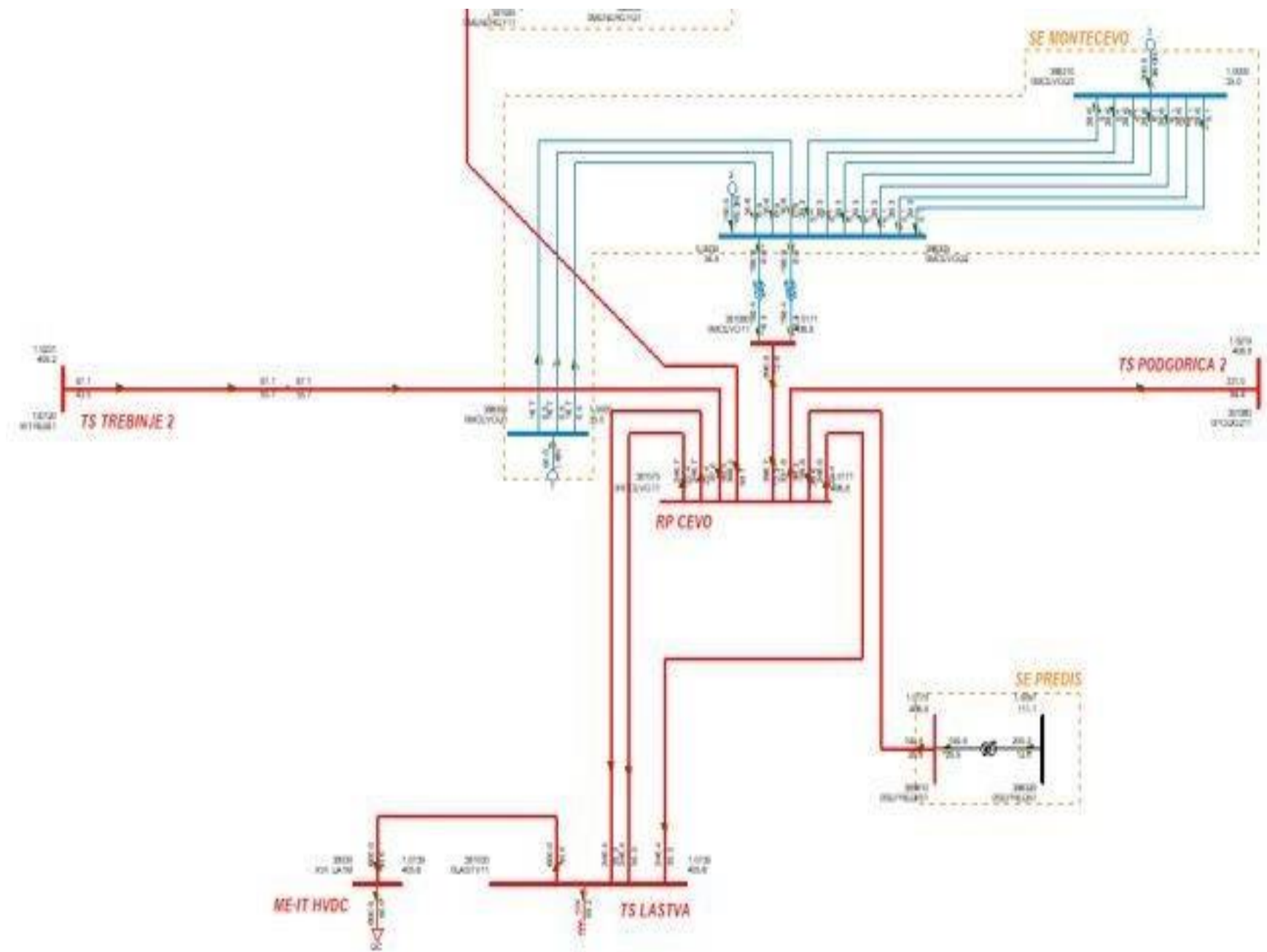


Display the boundaries of the procedure and transmission/connection line



- New 400 kV connection transmission line
- Boundary of the solar power plant
- Existing 400 kV transmission line

Connection scheme diagram



Slika 3.1: Dio prenosne mreže EES Crne Gore sa planiranim solarnim elektranama od interesa

Project status

- Settled property legal relations for all 440 ha for solar power plants;
- Settled property legal relations for all 50 ha for substation and new 400 kV transmission line ;

Datum: 30.10.2023 15:03
KO: PREDIŠ

LIST NEPOKRETNOSTI 8 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
749		9/74	16.10.2023	GAJ	Pašnjak 8. klase KUPOVINA	3674	0.00
750		9/75	16.10.2023	GAJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	2992	0.00
751		9,15/74	16.10.2023	GAJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	7859	0.00
752		9/74	16.10.2023	GAJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	613	0.00
753		9/74	16.10.2023	GAJ	Livada 8.klase KUPOVINA	1045	1.57
754		9/74	16.10.2023	GAJ	Pašnjak 8. klase KUPOVINA	5502	0.00
755		9/74	16.10.2023	GAJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	843	0.00
756/1		9,15/74	16.10.2023	GAJ	Šume 6. klase KUPOVINA	85727	42.86
2223		14/92	27.12.2021	DUBOKI DO	Pašnjak 8. klase KUPOVINA	856	0.00
2224		14/92	27.12.2021	DUBOKI DO	Livada 8.klase KUPOVINA	1961	2.94
2225		14/92	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	854	0.00
2226		14/110	27.12.2021	DUBOKI DO	Livada 8.klase KUPOVINA	600	0.90
2227		14,16/110	27.12.2021	DUBOKI DO	Livada 8.klase KUPOVINA	357	0.54
2228		14/92	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	753	0.00
2229		14,16/110	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	4747	0.00
2230		16/110	27.12.2021	DUBOKI DO	Livada 8.klase KUPOVINA	242	0.36
2231		14/92	27.12.2021	DUBOKI DO	Livada 8.klase KUPOVINA	591	0.89
2232		14/92	27.12.2021	DUBOKI DO	Livada 8.klase KUPOVINA	191	0.29
2233		14/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Pašnjak 8. klase KUPOVINA	4634	0.00
2234		14/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1102	0.00

10/30/23, 3:03 PM

eKatastar

2235		14/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Pašnjak 8. klase KUPOVINA	6669	0.00
2236		14/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Šume 6. klase KUPOVINA	949	0.47
2237		14/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	14311	0.00
2238		14/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1901	0.00
2239		14,16/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	10828	0.00
2240		14/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	688	0.00
2241		14/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1846	0.00
2242		14/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	6251	0.00
2243		14,16/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Šume 6. klase KUPOVINA	2059	1.03
2244		14,16/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	19475	0.00
2245		16/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	3364	0.00
2246		16/113	27.12.2021	DUBOKI DO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1713	0.00
2247/1		14,16/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Šume 6. klase KUPOVINA	237598	118.80
2247/2		14,16/109	27.12.2021	DUBOKI DO	Šume 6. klase KUPOVINA	290	0.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	D.O.O "OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE" PODGORICA	Svojina	1/1



CRNA GORA

NOTAR
SENJA BOŽOVIĆ

Službeno sjedište: Cetinje, Baja Pivljanina br. 45
Br.tel: 041/241-783; 069/626-111



Predmet
**ZAPIS: UGOVOR O KUPOPRODAJI
NEPOKRETNOSTI**

OTPRAVAK IZVORNIKA

Broj predmeta
UZZ br. 182/2021

Project status

 Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-8143/17

Podgorica, 23.12.2022. godine

VLADA CRNE GORE
Generalni sekretarijat


PODGORICA

Dostavljamo vam PREDLOG URBANISTICKO TEHNICKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), sa mišljenjima nadležnih organa, na razmatranje i utvrđivanje.

Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247/1, 2247/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.8 u svojini „Obnovljivi izvori energije“ d.o.o, Podgorica), 2248, 2249,2250,2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2511, 2512, 2513 (evidentirane u list nepokretnosti br.36 u svojini "Obnovljivi izvori energije" d.o.o), 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2357, 2358, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436 (evidentirane u list nepokretnosti br.37 u svojini "Obnovljivi izvori energije" d.o.o), 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3224, 3225, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244/1, 3244/2, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249 (evidentirane u list nepokretnosti br.74 u susvojini Ivanović Blaža u obimu 1/2 i susvojini Ivanović Sava u obimu 1/2) KO Prediš, Prijestonica Cetinje.

S postovanjem,

MINISTARKA
Ana Novaković Đurović



- Obtained urban-technical conditions;

- Signed agreement on the connection of the Solar Power Plant with CEGS;

- Development of the Main Project in progress with a deadline on May 2024.



UGOVOR O IZGRADNJI INFRASTRUKTURE ZA PRIKLJUČENJE I PRIKLJUČENJU SOLARNE ELEKTRANE PREDIŠ (SNAGE 215 MW) NA PRENOSNI SISTEM (u slučaju kada infrastrukturu za priključenje gradi)

CGES
(dalje u tekstu: Ugovor)

između

Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD, Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18 81000 Podgorica
PIB:02751372 koga zastupa: Izvršni direktor, *Ivan Asanović*
(dalje u tekstu: CGES),

Obnovljivi izvori energije doo, Podgorica
Slobode 78, Podgorica
PIB:03384861 koga zastupa: Izvršni direktor, *Mulić Rusmin*
(dalje u tekstu: Investitor),

ili po pravilu, dalje u tekstu pod pojedinačnim nazivom: Ugovorna strana ili zajedničkim: Ugovorne strane

Uvodne odredbe
član1

- Ugovorne strane saglasno konstatuju:
- 1) Da je Investitor Obnovljivi izvori energije doo Podgorica dana 25.01.2023. godine, dostavio CGES-u Zahtjev za priključenje broj 702/2023 i isti dopunio na zahtjev CGES-a broj 702-D/23-187/2 od 30.01.2023.godine dopunom broj 482/2023 od 02.02.2023.godine.
 - 2) Da je od strane CGES-a, a o trošku Investitora, sačinjena Analiza mogućnosti priključenja objekta (Investitora na prenosni sistem električne energije iz aprila 2023.godine, dalje u tekstu: Analiza), kojom su utvrđeni uslovi za priključenje Investitora na prenosni sistem električne energije, mjesto priključenja Investitora na prenosni sistem električne energije i tehnički uslovi za priključenje Investitora na prenosni sistem električne energije.
 - 3) Da će Ažuriranim Planom razvoja prenosnog sistema električne energije za period 2023-2032 biti predviđena izgradnja infrastrukture potrebne za priključenje objekta Investitora i priključenje Investitora na prenosni sistem električne energije, kao i način, uslovi i rokovi za priključenje objekta Investitora na prenosni sistem električne energije.
 - 4) Da je izdavanjem Urbanističko-tehničkih uslova na osnovu člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata predviđena mogućnost izgradnje infrastrukture potrebne za priključenje Investitora na prenosni sistem i izgradnja objekta investitora koji se priključuje na prenosni sistem.
 - 5) Da su se CGES i Investitor saglasili da Infrastrukturu za priključenje gradi CGES.
 - 6) Da je CGES u skladu sa važećom regulativom Investitoru utvrdio naknadu za priključenje na prenosni sistem u iznosu od 234.000,00 € (slovima: dvjestotinetrideset četiri hiljade eura), (200.000 kW*1,17 €/kW = 234.000,00 €), bez uključenog PDV-a, te da je Investitor dana 31.07.2023. godine izvršio uplatu naknade za priključenje na prenosni sistem električne energije u utvrđenom iznosu. U skladu sa važećom regulativom utvrđeni su troškovi izrade Analize mogućnosti priključenja na prenosni sistem u iznosu od 25.000,00 € (slovima: dvadeset pet hiljada eura), te da je Investitor dana 21.04.2023.godine izvršio uplatu na račun CGES-a.

Značenje termina
član2

Ugovorne strane saglasno konstatuju da definicije u ovom Ugovoru imaju značenje dato u Zakonu

M.R. H.

Project status

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-1538/27
Podgorica, 11.12.2023.godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu preduzeća „OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“ d.o.o. iz Podgorice, (broj 03-UPI-1538/12 od 09.06.2023.godine), za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana instalisane snage 225 MW, KO Prediš, Prijestonica Cetinje, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23), donosi:

RJEŠENJE

1. – **DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana instalisane snage 225 MW, KO Prediš, Prijestonica Cetinje, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni List CG“, broj 75/18).

2. – **NALAŽE SE** preduzeću „OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“ d.o.o. iz Podgorice, da poslove izgradnje Solarne elektrane, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se posebno odnose na:

Mjere zaštite od buke

- Prije početka radova, Izvođač je obavezan da pripremi metodologiju i način rada kojom će biti opisana vrsta radova i predložene mjere i metode za kontrolu buke.
- Program radova treba da sadrži lokaciju za svaku aktivnost, navodeći jačine izvora buke za svaku aktivnost, dokumentaciju koja definiše nivoe izvora buke i procjenu maksimalnog nivoa buke na određenim lokacijama koje mogu zahtijevati nadležni organi.
- Radno vrijeme Izvođača biće ograničeno na dnevno radno vrijeme i korišćenje opreme sa prigušivačima zvuka.
- Da bi ograničili mogući negativan uticaj buke na zdravlje ljudi u zoni uticaja u toku izvođenja radova na izgradnji solarne elektrane Prediš, neophodno je da:
- građevinske mašine i druga oprema zadovoljavaju standarde vezane za emisiju buke,
- se redovno prati nivo buke zbog uvođenja korektivnih mjera za prekoračenje dozvoljenih nivoa.

Mjere zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti hemijskim materijama

- ograničavanje količine hemijskih materija na radnom mjestu na najmanju moguću mjeru;
- smanjivanje na minimum broja zaposlenih koji su ili mogu biti izloženi hemijskim materijama;
- zamjenu hemijske materije ili procesa manje opasnim materijama ili procesima za zaštitu i zdravlje zaposlenog;
- projektovanje odgovarajućih procesa rada i tehničke kontrole, kako bi se izbjeglo ili u najvećoj mogućoj mjeri smanjilo oslobađanje hemijskih materija na radnom mjestu;

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Ovim rješenjem je utvrđena obaveza Nosiocu projekta, da prije početka izvođenja projekta, obavijesti ekološku inspekciju, kako bi ista, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Ovim rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta, da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiti zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-1538/27

Podgorica, 11.12.2023.godine

„OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“ D.O.O.

Podgorica
Ulica Slobode 78/2

PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo Vam Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana instalisane snage 225 MW, KO Prediš, Prijestonica Cetinje.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Prilog: Rješenje o davanju saglasnosti (broj 03-UPI-1538/ od 11.12.2023.godine)

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- Ecological approval **obtained** from Environmental Protection Agency ;
- A request for the issuance of a construction permit has been submitted.
- The expected time of obtaining the permit is within 1-2 month



Obnovljivi Izvori Energije d.o.o. ul. Slobode 78-81000 Podgorica
Žiro račun Crnogorska Komercijalna Banka: 510-149923-60
[PIB: 03384861] PDV reg. br.: 30/31-23740-7

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

04.03.2024
UP/06-333/24-291

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

„OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“ D.O.O.
Broj 05/24
Datum, 04.03.2024. god.

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE – PROPRATNI AKT

Poštovani,

U skladu sa članom 181 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata obraćamo Vam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu Idejnog projekta za izgradnju objekta solarne elektrane "Prediš" sa priključenjem na prenosnu mrežu.

U prilogu zahtjeva dostavljamo Vam sledeću dokumentaciju:

- OBRAZAC 24 – Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole
- Ovjerenu kopiju polise osiguranja projektanta firme Permonte d.o.o.
- Ovjerenu kopiju polise osiguranja revidenta firme Sistem-MNE d.o.o.
- Ovjerenu kopiju ugovora o priključenju na mrežu sa CGES-om
- Kopiju ekološke dozvole broj 03-UPI-1538/27 od 11.12.2023.godine izdata od Agencije za zaštitu životne sredine
- 7 cd-ova na kojima se nalazi sledeća dokumentacija:
 - o Idejni projekat
 - o Izveštaji revizije
 - o Izjava revidenta elektronski potpisana
 - o Elaborat detaljnih geomehaničkih ispitivanja
 - o Pozitivno mišljenje uprave za saobraćaj broj 04-1098/2 od 05.02.2024. na rješenje za priključenje na regionalni put Cetinje-Čevo, u blizini lokacije Malošin Do.
 - o DWG file sa preklpom katastarskih parcela

Nadamo se da smo Vam dostavili kompletnu dokumentaciju neophodnu za izdavanje građevinske dozvole.

Unarijed zahvalni.

Podgorica, 04.03.2024. god.

IZVRŠNI DIREKTOR
Mulić Rusmin



Mulić Rusmin

Thank you for your attention



sistem-mne

&



simes
inženjering



Facebook

Sistem-mne
Podgorica



Instagram

Sistem-mne;
simes.me



YouTube

Sistem-mne
Podgorica



LinkedIn

Sistem-mne
Podgorica

www.sistem-mne.com www.simes.me